

اطلاع عام

16th May, 2015

روز افزوں مہنگائی، بجلی کا بڑھتا ہوا بل، ڈیزل، پانی کے اضافی اخراجات، لفٹ مین ٹیننس، سکیورٹی سروس، صفائی ستھرائی، اسٹاف کی تنخواہیں اور بلڈنگ مین ٹیننس کے بڑھتے ہوئے اخراجات کے پیش نظر موجودہ سروس چارجز میں، باوجود کوشش کے، اخراجات پورے کرنا ممکن نہیں رہا۔ بجلی کے بقایا جات -/12,000,000 اور ماہانہ بل -/700,000 تک پہنچ چکا ہے۔ واٹر بورڈ کا پانی کم آتا ہے ٹینکروں کے ذریعہ ہر ماہ اوسطاً -/450,000 کا اضافی پانی خریدنا پڑتا ہے۔ سروس کنٹرکٹر بھی اپنے کنٹریکٹ میں اضافہ چاہتے ہیں۔ سابقہ سکیورٹی کمپنی چارجز میں اضافہ ہونے کی وجہ سے وہ کام چھوڑ گئے ہیں۔ موجودہ سکیورٹی کمپنی بھی زیادہ معاوضہ پر ہی رضامند ہوئے ہیں۔ بلڈنگ میٹریل کی قیمتوں میں اضافہ کی بنا پر مرمت کے اخراجات بھی بڑھ گئے ہیں۔ پانی کا ٹینکر جو -/2800 کا تھا اب -/6000 میں بھی مشکل سے ملتا ہے اور وہ بھی نقد ادائیگی کے بعد۔ گرمیوں میں واٹر سپلائی کی جو صورتحال ہے اس کے پیش نظر اضافی پانی کا حصول مشکل سے مشکل تر ہوتا جا رہا ہے۔ پانی کے بغیر گزارہ بھی نہیں۔ لفٹ مین ٹیننس میں گذشتہ پانچ سال سے کوئی اضافہ نہیں ہوا کنٹرکٹر بھی کام چھوڑنے کا کہ رہا ہے۔ اسٹاف بھی تنخواہوں میں اضافہ کا مسلسل مطالبہ کر رہے ہیں۔ تین سال سے تنخواہوں میں کوئی اضافہ نہیں کیا گیا۔ وسائل پر بوجھ ہونے کی وجہ سے اکثر تنخواہیں بھی لیٹ ہو جاتی ہیں۔ کم تنخواہ میں اچھے کارکن بھی نہیں ملتے۔ کچھ کام چھوڑ کر چلے گئے ہیں اور باقی جانے کے پر تول رہے ہیں۔ وسائل نہ ہونے کی وجہ سے بلڈنگ پارکنگ ایریا کا کلر بھی نہیں ہو پارہا۔ بلاکوں کی سیوریج لائن بھی تبدیل ہونی ہے۔ روڈ کی مرمت بھی کروانی ہے۔ بہت سوچ بچار کے بعد باڈل ناخواستہ فیصلہ کیا گیا ہے کہ:

یکم جون 2015 سے سروس چارجز تین ہزار روپے [-/3,000] ماہانہ ہیں۔

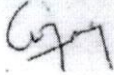
یہ کم سے کم اضافہ ہے۔ فی الحال بجلی کے بل اور اضافی پانی کی خریداری سرفہرست ہے۔

یہ سہی آپ کے علم میں رہنا چاہئے کہ آس پاس کے دیگر پروجیکٹس اپنے سروس چارجز پہلے ہی بڑھا چکے ہیں۔

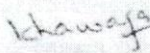
آپ کے تعاون کا شکریہ۔ انتظامیہ۔

DECISION OF ADHOC COMMITTEE:

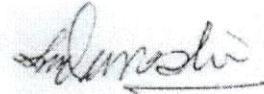
APPROVES.




Obaid Afaq
President



Khwaja Javed Hakak
General Secretary



Talaat M. Qureshi
Finance Secretary



Naeema Sheikh
Vice President



Abdul Wahid
Project Manager